

W y k a z

W oparciu o uchwały Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych nr XIX/144/96 z dnia 09 maja 1996r. sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Ustrzyki Dolne oraz uchwały nr XIV/125/11 z dnia 03 listopada 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ustrzyki Dolne niniejszym podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne, przeznaczonej do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny nr 4 o pow. 31,10 m² w budynku nr 6 przy ulicy Dworcowej w Ustrzykach Dolnych**, wraz z udziałem w 137/10000 częściach w użytkowaniu wieczystym w działce nr 1317 o pow. ogólnej 0,0900 ha, oraz w częściach wspólnych budynku, uwidoczniony w księdze wieczystej nr KS2E/00019128/3 złożonej w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Ogólna wartość nieruchomości:	79.436,00- zł
w tym wartość udziału w gruncie:	642,00- zł

Przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego zastosowana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami bonifikata w wysokości 80 % ogólnej wartości nieruchomości oraz doliczony zostanie koszt oszacowania lokalu w wysokości – 229,00-zł, zgromadzony fundusz remontowy w wysokości 578,34-zł, koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w wysokości 246,00-zł, koszt wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej – 58,20-zł.

Sprzedaż nieruchomości następuje w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu mieszkalnego w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz.121 z późn. zm.) – pod warunkiem nie złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy. Ustala się termin do dnia 30.07.2018r. na złożenie ewentualnego wniosku.

Przedmiotowy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w okresie 15.06.2018r. do dnia 30.07.2018r. oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, w pokoju nr 7 – tel. 13-460-80-13.

Ustrzyki Dolne, dnia 2018-06-05